

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110134/10.12.2025,

Analizând raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.110135/10.12.2025,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100032/06.11.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad,

Adresa nr. 100797/3714/12.11.2025 a Serviciului Fondului Locativ și adresa nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001,

Ținând cont de memoriul tehnic, și de lucrarea cadastrală întocmite de către firma autorizată Kuncz Topo SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

#### H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, la care Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă redistribuirea cotelor de teren proporțional ca urmare a rectificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686 - Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, după cum urmează Statul Român o cotă de 3007/3175 mp și persoanele fizice o cotă de 168/3175 mp.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100032/06.11.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad,
- adresa cu nr. 100797/3714/12.11.2025 a Fondului Locativ și adresa cu nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001
- memoriul tehnic, întocmit de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,
- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686- Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, ulterior se vor redistribui proporțional cotele de terenraportate la noua suprafață .

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 100032/06.11.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686- Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, având categoria de folosință *curți construcții*, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă 172/3254 mp, precum și a necesității clarificării suprafeței de teren a imobilului, în sensul întocmirii unei documentații cadastrale de înregistrare în planul cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-au realizat măsurători în teren.

p. PRIMAR,  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad ”

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100032/06.11.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 303588 Arad,
- adresa cu nr. 100797/3714/12.11.2025 a Fondului Locativ și adresa cu nr. 100793/M1/13.11.2025 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 4893/2000, proces verbal de predare primire nr. 4891/2001
- memoriul tehnic, întocmit de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL,
- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL SRL,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 100032/06.11.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686- Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, având categoria de folosință *curți construcții*,

unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă 172/3254 mp, precum și a necesității clarificării suprafeței de teren a imobilului, în sensul întocmirii unei documentații cadastrale de înregistrare în planul cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-au realizat măsurători în teren.

Prin urmare în acest sens s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a imobilului din str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, conform evidențelor, respectiv a hărții de cadastru vechi și de carte funciară, constatându-se un minus de suprafață față de cea notată în CF nr. 303588 Arad, fiind necesară rectificarea acesteia.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, asupra căruia este necesară realizarea lucrării cadastrale de modificare a suprafeței, acesta fiind învecinat pe latura sudică cu canalul colector, latura de Est cu teritoriul străzii Ady Endre nr.55, iar la Nord, cu teritoriul străzii Ady Endre înscris în CF nr. 355934 Arad. Prin urmare reglementându-se astfel situația conform prevederilor legale în vigoare.

În urma rectificării necesare conform măsurătorilor realizate de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL, de la 3254 mp la 3175 mp, cotele de teren se vor distribui proporțional, Statul Român va deține o cota de 3007/3175 mp, iar persoanele fizice o cotă de 168/3175mp, raportat la noua suprafață de teren.

Menționăm faptul că imobilul a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 4893/2000 în temeiul Legii nr.112/1995, iar la momentul actual Serviciul Fond Locativ deține în inventarul mijloacelor fixe o cotă de teren aferentă Statului Român de 3082/3254 mp, asupra căruia are încheiat contract de închiriere nr.24327/1884/20.03.2021.

Ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, a imobilului din str. Ady Endre, nr. 53, de la 3254 la 3175 mp, se va actualiza inventarul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu cu noua suprafață de teren aferentă Statului Român aflată în administrare.

## **P R O P U N E M:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscris în CF nr. 303588 Arad, Nr. CF vechi 1686- Aradul Nou, cu nr. top. 421-423/b, unde Statul Român deține o cota de 3082/3254 mp, iar persoanele fizice o cotă de 172/3254 mp, de la 3254 mp la 3175 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată KUNCZ TOPO SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**

Raluca Stanis

**ȘEF**

Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan